

თანამდებობის პირის ქონებრივი მდგომარეობის დეკლარაცია

სახელი, გვარი:

კახაბერ გულედანი

#108714

თანამდებობის პირის დეკლარაცია შევსებულია: 31.01.2018

სამსახური, დაკავებული (ყოფილი) თანამდებობა:
საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, მინისტრის მოადგილე

დაბადების ადგილი, დაბადების თარიღი: საქართველო, თბილისი 01.06.1970

თქვენი ოჯახის წევრების (მეუღლე, არასრულწლოვანი შვილი, (გერი), თქვენთან მუდმივად მცხოვრები პირი) მონაცემები				
სახელი	გვარი	დაბადების ადგილი	დაბადების რიცხვი, თვე, წელი	ნათესაური ან სხვაგვარი კავშირი
ირინა	ნეფარიძე	საქართველო, თბილისი	22.06.1976	მეუღლე
გიორგი	გულედანი	საქართველო, თბილისი	29.08.1999	შვილი
მარიამი	გულედანი	საქართველო, თბილისი	03.07.2002	შვილი

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების აღვლილმდებარეობა, საერთო ფართობი	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)
კახაბერ გულელდანი 100%	მიწის ნაკვეთი	2006	მემკვიდრეობა	0GEL	საქართველო, მესტია, ლენჯერი, 500 კვ.მ	
კახაბერ გულელდანი 100%	მიწის ნაკვეთი	2006	მემკვიდრეობა	0GEL	საქართველო, მესტია, ლენჯერი, 1500 კვ.მ	
ირინა ნეფარიძე 100%	ბინა	2011	ჩუქება	0GEL	საქართველო, თბილისი, გამსახურდიას გამზირი N23, 173,9 კვ.მ	
კახაბერ გულელდანი 100%	ბინა	2014	ნასყიდობა	60000USD	საქართველო, თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ./N10, 75,72 კვ.მ	
კახაბერ გულელდანი 100%	ბინა	2013	ნასყიდობა	44000USD	საქართველო, თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე 3 მიკრორაიონი, კვარტალი 3, კორპუსი 7, 59,13 კვ.მ	
კახაბერ გულელდანი 100%	საცხოვრებელი სახლი	1995	პრივატიზება	0GEL	საქართველო, თბილისი, გამსახურდიას გამზირი მე-2 კვარტალი მე-10 კორპუსი ბ 18, 65 კვ.მ	
კახაბერ გულელდანი 100%	მიწის ნაკვეთი	2006	მემკვიდრეობა	0GEL	საქართველო, მესტია, ლენჯერი,	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)
					7300 კვ.მ	
კახაბერ გულეღანი 100%	საცხოვრებელი სახლი	2006	მემკვიდრეობა	0GEL	საქართველო, მესტია, ლენჯერი, 200 კვ.მ	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება (ფასიანი ქაღალდების, საბანკო ანგარიშების ან/და შენატანის, ნაღდი ფულადი თანხის გარდა), რომელთაგან თითოეულის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	ქონების დეტალები	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)
კახაბერ გულედანი 100%	მარალი გამაველობის ავტომანქანა	toyota land cruiser,1998,sva001	2012	ჩუქება	0 GEL	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ფასიანი ქაღალდები							
მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფასიანი ქაღალდის ემიტენტი	ფასიანი ქაღალდის სახეობა	ფასიანი ქაღალდის გადახდილი საფასური	შეძენის ფორმა	შეძენის თარიღი	ფასიანი ქაღალდის ნომინალი	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოს ან სხვა ქვეყნის საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში არსებული ანგარიში ან/და შენატანი, რომლის განკარგვის უფლება გაქვთ თქვენ, თქვენი ოჯახის წევრს

ანგარიშის ან/და შენატანის განმკარგავი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულების სახელწოდება	ანგარიშის ან/და შენატანის სახეობა	ანგარიშზე ან/და შენატანზე არსებული ნაშთი
კახაბერ გულედანი	სტანდარტ ბანკი	მიმდინარე	1 GEL (+)
კახაბერ გულედანი	"საქართველოს ბანკი"	სახელფასო	5328,37 GEL (+)
ირინა ნეფარიძე	"თი-ბი-სი ბანკი"	სახელფასო	200 GEL (+)
კახაბერ გულედანი	"საქართველოს ბანკი"	საკრედიტო	1140,25 GEL (-)
კახაბერ გულედანი	"თი-ბი-სი ბანკი"	მიმდინარე	2519,68 GEL (+)

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ნაღდი ფულადი თანხა, რომლის ოდენობა აღემატება 4 000 ლარს		
ფულადი თანხის მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფულადი თანხის ოდენობა შესაბამის ვალუტაში	ფულადი თანხის წყარო
კახაბერ გულუდანი	145000 USD	თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გაყიდვა, ვიყავი მესამედის მესაკუთრე.

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	საწარმოს კაპიტალის ოდენობა	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი
კახაბერ გულედანი	შპს საქართველოს მეტროლოგიის ცენტრი საქართველო თბილისი ჩარგლის 67	პარტნიორი, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 20.04.2012, 20.04.2012 - უვადოდ, წილი გადაცემულია მართვაში მესამე პირზე უვადოდ	26%	10056429,76 GEL	1) ერეკლე კაკაბაძე 2) ნიკოლოზი კაკაბაძე 3) ლია გეჭაძე 4) ავთანდილ ასათიანი	0 GEL
კახაბერ გულედანი	შპს სუფთა სამყარო საქართველო თბილისი აღმაშენებლის გამზირი 89/24	პარტნიორი, საჯარო რეესტრი, 31.10.2005, 19.07.2012 - უვადოდ, წილი გადაცემულია მართვაში მესამე პირზე უვადოდ	50%	87900 GEL	1) ირაკლი ღუგლაძე 2) აპოლონ გოლეფთიანი	0 GEL
კახაბერ გულედანი	შპს სუფთა სამყარო აჭარაში საქართველო ბათუმი ადლის 114	პარტნიორი, საჯარო რეესტრი, 10.06.2010, 06.07.2012 - უვადოდ, წილი გადაცემულია მართვაში მესამე პირზე უვადოდ	35%	200 GEL	1) თინათინ ვეტრიაკოვი 2) აპოლონ გოლეფთიანი 3) ირაკლი ღუგლაძე	0 GEL
კახაბერ გულედანი	შპს ბიიფრეში საქართველო თბილისი გამსახურდიას გამზირი მე2 კვარტალი მე 10 კორპუსი ბინა 18	პარტნიორი, საჯარო რეესტრი, 20.09.2012, 30.01.2017 - უვადოდ, წილი გადაცემულია მართვაში მესამე პირზე უვადოდ	50%	100 GEL	1) ნინო მამულაშვილი	0 GEL

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	საწარმოს კაპიტალის ოდენობა	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი
კახაბერ გულედანი	შპს czar capital თბილისი პეკინის მე2 კვარტალი მე10 კორპუსი ბინა 18	პარტნიორი, საჯარო რეესტრი, 30.05.2011, 30.05.2011 - უვადოდ, წილი გადაცემულია მართვაში მესამე პირზე უვადოდ	100%	100 GEL		0 GEL

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში (დაკავშირებული საწარმოები)				
ძირითადი საწარმო საფირმო სახელწოდება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს დასახელება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს საქმიანობის სახეობა	ძირითადი საწარმოს წილის ოდენობა (%)	არაძირითადი საწარმოს პარტნიორები

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში, თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ შესრულებული ნებისმიერი ანაზღაურებადი სამუშაო, სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილეობის გარდა

სამუშაოს შემსრულებელი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	სამსახური, რომელშიც პირს უკავია თანამდებობა ან ასრულებს სამუშაოს, ასევე რომელშიც წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ეკავა თანამდებობა ან ასრულებდა სამუშაოს	თანამდებობის დასახელება ან სამუშაოს შინაარსი	საწყისი თარიღი	საბოლოო თარიღი	სამუშაოს შესრულებით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი
კახაბერ გულედანი	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	მინისტრის მოადგილე	01.01.2017	31.12.2017	73200 GEL

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან დღემდე დადებული ან/და მოქმედი ხელშეკრულება, რომლის საგნის ღირებულება აღემატება 3000 ლარს (მათ შორის წილის მინდობის ხელშეკრულება ღირებულების მიუხედავად)

ხელშეკრულებაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ხელშეკრულების სახეობა, საგანი და ღირებულება	ხელშეკრულების დადების თარიღი, ძალაში შესვლის თარიღი, მისი მოქმედების ვადა, ორგანო, რომელმაც მოახდინა ხელშეკრულების სახელმწიფო რეგისტრაცია ან დამოწმება	წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ხელშეკრულებით მიღებული მატერიალური შედეგი
კახაბერ გულედანი	ნასყიდობა, წილის გასხვისება, 41981, GEL	12.04.2016, 12.04.2016-წილი გასხვისდა და ხელშეკრულების პირობები შესრულდა, ნოტარიუსი, საჯარო რეესტრი	41981 GEL (შემოსავალი)
ირინა ნეფარიძე	სესხი, სესხის აღება, 32000, GEL	07.11.2016, 07.11.2016-07.11.2021, საქართველოს ბანკი	32000 GEL (შემოსავალი)
კახაბერ გულედანი	სესხი, იპოთეკური სესხი, 125000, GEL	20.02.2014, 20.02.2014-20.04.2024, ბანკი რესპუბლიკა	125000 GEL (შემოსავალი)
კახაბერ გულედანი	სესხი, სამომხმარებლო სესხი, 5500, GEL	11.12.2015, 11.12.2015-11.12.2018, საქართველოს ბანკი	5500 GEL (შემოსავალი)
კახაბერ გულედანი	ნასყიდობა, თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვა, 120000, USD	25.12.2017, 25.12.2017-25.01.2017, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	100000 GEL (შემოსავალი)
კახაბერ გულედანი	ნასყიდობა, თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვა , 350000, USD	21.12.2017, 25.12.2017-25.01.2017, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	280000 GEL (შემოსავალი)
ირინა ნეფარიძე	სესხი, სესხი, 3700, GEL	20.01.2017, 20.01.2017-20.01.2020, ბაზის ბანკი	3700 GEL (შემოსავალი)

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული საჩუქარი, რომლის ღირებულება აღემატება 500 ლარს		
საჩუქრის მიმღები	საჩუქრის სახეობა და საბაზრო ღირებულება	გამცემის მიმღებთან კავშირი

მონაცემებს არ შეიცავს

წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით თქვენი ან თქვენი ოჯახის წევრის ნებისმიერი შემოსავალი ან/და გასავალი, რომლის ოდენობა (ღირებულება) თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 1500 ლარს და არ არის მითითებული ამ დეკლარაციის სხვა ფურცლებზე

შემოსავლის/გასავლის მიმღები/გამცემი პირის ვინაობა (სახელი გვარი)	შემოსავლის ან/და გასავლის სახეობა	შემოსავლის ან/და გასავლის ოდენობა (ღირებულება)
კახაბერ გულედანი	თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვიდან მიღებული წილი (მესამედი)	შემოსავალი, 100000 GEL
კახაბერ გულედანი	თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გაყიდვიდან მიღებული წილი (მესამედი)	შემოსავალი, 280000 GEL
კახაბერ გულედანი	თიბისი ბანკში სესხის დაფარვა	გასავალი, 21028,1 GEL
ირინა ნეფარიძე	სესხის აღება	შემოსავალი, 3700 GEL